



Prisinformation

# Lån og kreditter – privat

pr. 2. september 2024

# INDHOLD

---

## Valuta og udland

Denne prisinformation indeholder oplysninger om de priser, Sydjysk Sparekasse opkræver over for privatkunder for forskellige typer af lån og kreditter.

I alle beregningerne af de årlige omkostninger i procent (ÅOP) er indregnet renter, gebyrer og afgifter til det offentlige.

De årlige omkostninger i procent afhænger bl.a. af lånets størrelse, løbetid og sikkerhed.

Alle nedenstående rentesatser er variable, med mindre andet er angivet. Renten beregnes af gælden og tilskrives hvert kvartal. Rentesater fastsættes individuelt pr. kunde og afhænger bl.a. af kundens indtægter, formue, forretningsomfang, risiko og mulighed for at stille sikkerheder. Alle lån og kreditter ydes mod normal kreditvurdering.

Priserne kan ændres af Sydjysk Sparekasse i henhold til vores almindelige forretningsbetingelser.

Boliglån og- kreditter . . . . .	3
Andelsboligfinansiering . . . . .	6
Billån . . . . .	7
Øvrige lån og kreditter . . . . .	8

## Boliglån og -kreditter

### 0% BOLIGLÅN

Pålydende variabel rente		4,45 - 9,45 %
Variabel debitorrente (effektiv rente)		4,53 - 9,79 %
ÅOP før skat		5,00 - 10,30 %
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 2%, dog min. Ekspeditionsgebyr - lånedokument	4.000 kr. 1.250 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>		
Samlet kreditbeløb		500.000 kr.
Løbetid		20 år
Afdragsform		Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage		787.515 - 1.156.753 kr.
Ydelse pr. måned		3.281 - 4.820 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	Ekspeditionsgebyr - sikkerheder Tinglysningsgebyr Stempelafgift 1,45%	1.250 kr. 1.825 kr. 7.300 kr.

**Særlige vilkår:** Boliglån til efterfinansiering ifm. køb af villa, ejerlejlighed eller fritidshus. 0% i rente det første år. Rentesatser gælder fra år 2. Løbetid op til 20 år. Forudsætter aktuel vurdering af ejendommens værdi. Ejerpantebrev som sikkerhed. Foranstående realkreditlån skal optages hos Totalkredit. Tilbuddet kræver helkundeforhold i Sydjysk Sparekasse.

### 0% GRUNDKØBSLÅN

Pålydende variabel rente		4,45 - 8,45 %
Variabel debitorrente (effektiv rente)		4,53 - 8,72 %
ÅOP før skat		4,90 - 9,20 %
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 2%, dog min. Ekspeditionsgebyr - lånedokument	4.000 kr. 1.250 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>		
Samlet kreditbeløb		500.000 kr.
Løbetid		20 år
Afdragsform		Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage		779.966 - 1.067.350 kr.
Ydelse pr. måned		3.250 - 4.448 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	Ekspeditionsgebyr - sikkerheder Tinglysningsgebyr Stempelafgift 1,45%	1.250 kr. 1.825 kr. 7.300 kr.

**Særlige vilkår:** Lån til mellemfinansiering af byggegrund, hvorpå der skal opføres villa eller fritidshus til eget brug. Når byggeriet er afsluttet, afløses grundkøbslånet af den endelige finansiering - typisk med realkreditbelåning i Totalkredit og boliglån i sparekassen. 0% i rente det første år - dog maksimalt op til 1.000.000 kr. Rentesatser gælder fra år 2 samt den del af finansieringen, som overstiger 1.000.000 kr. Løbetid op til 20 år - hvor det første år kan være afdragsfrit. Forudsætter aktuel vurdering af ejendommens værdi. Ejerpantebrev som sikkerhed. Tilbuddet kræver helkundeforhold i Sydjysk Sparekasse.

### BOLIGLÅN

Pålydende variabel rente		4,45 - 11,95 %
Variabel debitorrente (effektiv rente)		4,53 - 12,50 %
ÅOP før skat		5,00 - 12,40 %
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 2%, dog min. Ekspeditionsgebyr - lånedokument	4.000 kr. 1.250 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>		
Samlet kreditbeløb		500.000 kr.
Løbetid		20 år
Afdragsform	Annuitetslån	
Det samlede beløb der skal betales tilbage		787.515 - 1.363.601 kr.
Ydelse pr. måned		3.281 - 5.683 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	Ekspeditionsgebyr - sikkerheder Tinglysningsgebyr Stempelafgift 1,45%	1.250 kr. 1.825 kr. 7.300 kr.

**Særlige vilkår:** Boliglån til finansiering efter realkreditlån – typisk ifm. køb af villa, ejerlejlighed eller fritidshus. Løbetid op til 20 år. Forudsætter aktuel vurdering af ejendommens værdi. Ejerpantebrev som sikkerhed.

### ENERGISPARELÅN

Pålydende variabel rente		4,45 - 7,45 %
Variabel debitorrente (effektiv rente)		4,53 - 7,66 %
ÅOP før skat		5,10 - 8,30 %
Etableringsomkostninger	Ekspeditionsgebyr - lånedokument	1.250 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>		
Samlet kreditbeløb		400.000 kr.
Løbetid		10 år
Afdragsform	Annuitetslån	
Det samlede beløb der skal betales tilbage		508.475 - 581.709 kr.
Ydelse pr. måned		4.237 - 4.848 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	Ekspeditionsgebyr - sikkerheder Tinglysningsgebyr Stempelafgift 1,45%	1.250 kr. 1.825 kr. 5.800 kr.

**Særlige vilkår:** Lån til finansiering af energirenovering af villa, ejerlejlighed eller fritidshus, der giver mindre klimabelastning og mindre udledning af CO<sub>2</sub> – f.eks. udskiftning af olie- eller gasfyr med varmepumpe eller jordvarmeanlæg – eller isolering, udskiftning af vinduer m.v. Løbetid op til 10 år. Forudsætter aktuel vurdering af ejendommens værdi. Ejerpantebrev som sikkerhed. Tilbuddet kræver helkunde-forhold i Sydjysk Sparekasse.

## Boliglån og -kreditter (fortsat)

### PRIORITETSKREDIT

Pålydende variabel rente		4,95 - 7,95 %
Variabel debitorrente (effektiv rente)		5,04 - 8,19 %
ÅOP før skat (ved 100% udnyttelse)		5,30 - 8,50 %
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 1%, dog minimum Ekspeditionsgebyr - lånedokument	4.000 kr. 1.250 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>		
Samlet kreditbeløb		500.000 kr.
Løbetid		20 år
Afdragsform		Stående lån
Det samlede beløb der skal betales tilbage		1.028.084 - 1.338.058 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	Ekspeditionsgebyr - sikkerheder Tinglysningsgebyr Stempelafgift 1,45%	1.250 kr. 1.825 kr. 7.300 kr.

**Særlige vilkår:** Finansiering af mindre andel af friværdi indenfor realkreditbelåningsgrænsen på hhv. 80% for private beboelsesejendomme og 75% for fritidshuse. Typisk med foranstående realkreditlån i Totalkredit. Løbetid op til 30 år. Forudsætter aktuel vurdering af ejendommens værdi. Ejerpantebrev som sikkerhed.

### PRIORITETSLÅN

Pålydende variabel rente		4,45 - 6,45 %
Variabel debitorrente (effektiv rente)		4,53 - 6,61 %
ÅOP før skat		4,80 - 6,90 %
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 1%, dog minimum Ekspeditionsgebyr - lånedokument	4.000 kr. 1.250 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>		
Samlet kreditbeløb		2.000.000 kr.
Løbetid		30 år
Afdragsform		Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage		3.716.139 - 4.630.744 kr.
Ydelse pr. måned		10.323 - 12.865 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	Ekspeditionsgebyr - sikkerheder Tinglysningsgebyr Stempelafgift 1,45%	1.250 kr. 1.825 kr. 29.000 kr.

**Særlige vilkår:** Finansiering af mindre andel af friværdi indenfor realkreditbelåningsgrænsen på hhv. 80% for private beboelsesejendomme og 75% for fritidshuse. Typisk med foranstående realkreditlån i Totalkredit. Løbetid op til 30 år. Forudsætter aktuel vurdering af ejendommens værdi. Ejerpantebrev som sikkerhed.

## ANDELSBOLIGLÅN

Pålydende variabel rente		4,45 - 11,95 %
Variabel debitor rente (effektiv rente)		4,53 - 12,50 %
ÅOP før skat (ved 100% udnyttelse)		4,90 - 13,10 %
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 1%, dog minimum Ekspeditionsgebyr - lånedokument	4.000 kr. 1.250 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>		
Samlet kreditbeløb		500.000 kr.
Løbetid		20 år
Afdragsform	Annuitetslån	
Det samlede beløb der skal betales tilbage		779.966 - 1.350.529 kr.
Ydelse pr. måned		3.250 - 5.328 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	Ekspeditionsgebyr - sikkerheder Tinglysningsgebyr Stempelafgift 1,45%	1.250 kr. 1.825 kr. 7.300 kr.

**Særlige vilkår:** Boliglån til finansiering ifm. køb af andelsbolig/andelsbevis. Løbetid op til 20 år. Forudsætter aktuel vurdering af andelsbevisets værdi. Ejerpantebrev som sikkerhed. Lånet ydes mod normal kreditvurdering – herunder vurdering af andelsbeviset.

## ANDELSBOLIGKREDIT

Pålydende variabel rente		4,45 - 7,95 %
Variabel debitor rente (effektiv rente)		4,53 - 8,19 %
ÅOP før skat		4,80 - 8,50 %
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 1%, dog minimum Ekspeditionsgebyr - lånedokument	4.000 kr. 1.250 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>		
Samlet kreditbeløb		500.000 kr.
Løbetid		20 år
Afdragsform	Stående lån	
Det samlede beløb der skal betales tilbage		976.421 - 1.338.059 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	Ekspeditionsgebyr - sikkerheder Tinglysningsgebyr Stempelafgift 1,45%	1.250 kr. 1.825 kr. 7.300 kr.

**Særlige vilkår:** Finansiering af friværdi indenfor realkreditbelåningsgrænsen på 80% af andelsbevisets værdi. Løbetid op til 20 år – dog mulighed for op til 30 år. Forudsætter aktuel vurdering af andelsbevisets værdi. Ejerpantebrev som sikkerhed. Kreditten ydes mod normal kreditvurdering – herunder vurdering af andelsbeviset.

## ELBILLÅN

Pålydende variabel rente		3,75 - 5,75 %
Variabel debitor rente (effektiv rente)		3,80 - 5,88 %
ÅOP før skat		6,00 - 7,60 %
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 1%, dog minimum Ekspeditionsgebyr - lånedokument	4.000 kr. 1.250 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>		
Samlet kreditbeløb		200.000 kr.
Løbetid		7 år
Afdragsform	Annuitetslån	
Det samlede beløb der skal betales tilbage		240.533 - 256.993 kr.
Ydelse pr. måned		2.864 - 3.060 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	Ekspeditionsgebyr - sikkerheder Tinglysningsgebyr Stempelafgift 1,50%	1.250 kr. 1.850 kr. 3.000 kr.

**Særlige vilkår:** Billån til finansiering af elbil. Løbetid afhængig af køretøjets alder – dog maksimalt 10 år. Der skal erlægges en passende udbetaling – dog mindst 10%. Pant i køretøjet som sikkerhed.

## BILLÅN

Pålydende variabel rente		5,20 - 10,45 %
Variabel debitor rente (effektiv rente)		5,30 - 10,87 %
ÅOP før skat		7,10 - 12,90 %
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 2%, dog minimum Ekspeditionsgebyr - lånedokument	4.000 kr. 1.250 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>		
Samlet kreditbeløb		200.000 kr.
Løbetid		7 år
Afdragsform	Annuitetslån	
Det samlede beløb der skal betales tilbage		252.406 - 298.020 kr.
Ydelse pr. måned		3.005 - 3.548 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.	Ekspeditionsgebyr - sikkerheder Tinglysningsgebyr Stempelafgift 1,50%	1.250 kr. 1.850 kr. 3.000 kr.

**Særlige vilkår:** Billån til finansiering af personbil (herunder plug-in hybrid), varebil, minibus, motorcykel mv. Løbetid afhængig af køretøjets alder – dog maksimalt 10 år. Der skal erlægges en passende udbetaling. Pant i køretøjet som sikkerhed.

## PRIVAT LÅN

Pålydende variabel rente		9,70 - 14,95 %
Variabel debitor rente (effektiv rente)		10,01 - 15,81 %
ÅOP før skat		13,30 - 18,90 %
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 2%, dog minimum Ekspeditionsgebyr - lånedokument	1.500 kr. 1.250 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>		
Samlet kreditbeløb		40.000 kr.
Løbetid		5 år
Afdragsform	Annuitetslån	
Det samlede beløb der skal betales tilbage		54.021 - 60.699 kr.
Ydelse pr. måned		900 - 1.012 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.		0 kr.

**Særlige vilkår:** Lån til køb af forbrugsgoder og andre formål. Løbetid op til 5 år

## PRIVAT KREDIT

Pålydende variabel rente		9,70 - 14,95 %
Variabel debitor rente (effektiv rente)		10,06 - 15,81 %
ÅOP før skat (ved 100% udnyttelse)		11,50 - 17,60 %
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 2%, dog minimum Ekspeditionsgebyr - lånedokument	1.500 kr. 1.250 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>		
Samlet kreditbeløb		50.000 kr.
Løbetid		5 år
Afdragsform	Stående lån	
Det samlede beløb der skal betales tilbage		78.334 - 92.180 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.		0 kr.

**Særlige vilkår:** Kredit til likviditetsreserve, udsving i økonomien og/eller køb af forbrugsgoder og andre formål. Kreditten kan tilknyttes lønkonto, budgetkonto eller anden relevant konto. Løbetid op til 10 år for kreditter på op til 50.000 kr. Løbetid op til 5 år for kreditter over 50.000 kr.



## Øvrige lån og kreditter (fortsat)

### GARANT KREDIT

Pålydende variabel rente		9,70 - 14,95 %
Variabel debitor rente (effektiv rente)		10,01 - 15,81 %
ÅOP før skat (ved 100% udnyttelse)		10,80 - 16,70 %
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 1%, dog minimum Ekspeditionsgebyr - lånedokument	750 kr. 625 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>		
Samlet kreditbeløb		50.000 kr.
Løbetid		5 år
Afdragsform		Stående lån
Det samlede beløb der skal betales tilbage		76.292 - 89.778 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.		0 kr.

**Særlige vilkår:** Kredit til likviditetsreserve, udsving i økonomien og/eller køb af forbrugsgoder og andre formål. Kreditten kan tilknyttes Garant Lønkonto, der kræver, at man har tegnet garantkapital for mindst 20.000 kr. Løbetid op til 10 år for kreditter på op til 50.000 kr. Løbetid op til 5 år for kreditter over 50.000 kr.

### UNGLÅN

Pålydende variabel rente		9,70 - 14,95 %
Variabel debitor rente (effektiv rente)		10,01 - 15,81 %
ÅOP før skat		11,70 - 17,60 %
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 1%, dog minimum Ekspeditionsgebyr - lånedokument	750 kr. 625 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>		
Samlet kreditbeløb		40.000 kr.
Løbetid		5 år
Afdragsform		Annuitetslån
Det samlede beløb der skal betales tilbage		52.283 - 58.747 kr.
Ydelse pr. måned		871 - 979 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.		0 kr.

**Særlige vilkår:** Lån til indskud i lejlighed, anskaffelse af møbler og indbo, køb af forbrugsgoder og andre formål. Løbetid op til 5 år. Lånet kan ydes til unge mellem 18 og 28 år.

### UNG KREDIT

Pålydende variabel rente		9,70 - 14,95 %
Variabel debitor rente (effektiv rente)		10,01 - 15,81 %
ÅOP før skat (ved 100% udnyttelse)		10,80 - 16,70 %
Etableringsomkostninger	Stiftelsesprovision 1%, dog minimum	750 kr.
	Ekspeditionsgebyr - lånedokument	625 kr.
<b>Forudsætninger for beregning af ÅOP</b>		
Samlet kreditbeløb		40.000 kr.
Løbetid		5 år
Afdragsform	Stående lån	
Det samlede beløb der skal betales tilbage		76.292 - 89.778 kr.
Omkostninger til sikkerheder m.v.		0 kr.

**Særlige vilkår:** Kredit til likviditetsreserve, udsving i økonomien og/eller køb af forbrugsgoder og andre formål. Kreditten kan tilknyttes Ung Lønkonto, der udstedes til unge mellem 18 og 28 år. Løbetid op til 5 år.

Frøsvej 1  
6630 Rødding  
Telefon 74 99 74 99

CVR-nr. 67051815

[mail@sjspar.dk](mailto:mail@sjspar.dk)  
[www.sydjysksparekasse.dk](http://www.sydjysksparekasse.dk)

